



ДПТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства и эксплуатации линейного объекта: «Эстакада подачи сырья», расположенной по ул. Сетевой в г. Кропоткине, Краснодарского края.»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
ТОМ 1



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОРОВОВ КОНСТАНТИН АНАТОЛЬЕВИЧ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ИП-001-2025-ЛО-ППТ

Основная часть ТОМ 1

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства и эксплуатации линейного объекта: «Эстакада подачи сырья», расположенной по ул. Сетевой в г. Крототкине, Краснодарского края.»

Заказчик:
ООО «Кубанские Масла»

Подрядчик:
ИП Коробов Константин Анатольевич

ГИП



К. А. Коробов

Главный специалист-эксперт

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to D. I. Onischenko.

Д. И. Онищенко

Краснодар, 2026

Россия, 350051, г. Краснодар,
ул. Стахановская, д. 24
ОГРНИП 324237500227843

e-mail: koroboov@yandex.ru.ru

+7 (967) 302-99-59

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории линейного объекта

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ1

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ2
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ2
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000	ППТ2
4	Схема конструктивных и планировочных решений	1:500	ППТ2

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Проект межевания территории линейного объекта

ТОМ 3 Основная часть проекта межевания.

Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ1

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000	ПМТ2

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Текстовая часть

						ИП-001-2025-ЛО -ДПТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		
Разработал	Онищенко				03.26			
ГИП	Коробов				03.26			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 индивидуальный предприниматель КОРОВОВ КОНСТАНТИН АНАТОЛЬЕВИЧ		

Согласовано

Разработал

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Содержание

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории.....	6
1.1. Общие сведения	6
1.2 Исходно-разрешительная документация.....	6
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов....	11
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	14
7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23
Нормативные документы	25

Взам. Инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.												Лист
																1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата											

планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

6. Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории...».

7. Генерального плана города Кропоткина утвержденный Решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района № 108 от 14.12.2023 г. О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Кропоткин от 24 декабря 2008 года № 796 «Об утверждении Генерального плана города Кропоткина»;

8. Правила землепользования и застройки Кропоткинского городского поселения Кавказского района утверждено решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 27 июня 2012 года № 561 (в редакции решения Совета муниципального образования Кавказский район от 28 августа 2025 года № 263 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кропоткинского городского поселения Кавказского района");

9. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4)»;

10. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

При разработке настоящей документации использованы:

- Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 09.02.2026 № 147 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства и эксплуатации линейного объекта: «Эстакада подачи сырья», расположенной по ул. Сетевой в г. Кропоткине, Краснодарского края»;

- Письма администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарского края (ИСОГД);

- Письмо Департамента ветеринарии Краснодарского края от 06.11.2025 № 65-01-14-9352/25;

-Письмо Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 01.12.2025 № 202-04.1-10-31763/25;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-14-19420/25 от 24.11.2025;

- Письмо ГКУ КК «Комитет по лесу» «О предоставлении информации» от 07.11.2025 № 01-05/7347/25;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ИП-001-2025-ЛО-ППТ1	Лист 3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта – «Эстакада подачи сырья», расположенной по ул. Сетевой в г. Кропоткине, Краснодарского края.»

Назначение: Предназначена для транспортировки продукта по конвейерам.

Эстакада подачи сырья предназначена для подачи семян подсолнечника от «Элеватора» (г. Кропоткин Краснодарского край ул. Сетевая 48) до «Маслоэкстракционного завода» (г. Кропоткин Краснодарского края ул. Сетевая 12).

Производительность технологического оборудования объекта подбиралось с учетом:

- мощности «Маслоэкстракционного завода» - 2000т/сутки по семенам подсолнечника;
- насыпной плотности сырья (семян подсолнечника) - 0,44т/м³.

Таким образом, производительность непрерывного транспорта по семенам подсолнечника принята 100т/ч.

Технологический процесс, включает следующие основные операции:

- прием семян подсолнечника из силосов хранения существующего «Элеватора»;
- взвешивание семян подсолнечника в потоке через бункерные весы;
- подача семян подсолнечника по конвейерной эстакаде к существующему узлу приема семян с автотранспорта «Маслоэкстракционного завода».

Семена подсолнечника из силосного склада «Элеватора» к существующему участку загрузки в ж/д транспорт подаются по двум параллельным линиям.

Силосный склад включает в себя опоры, обслуживающую площадку и лестницу. К дополнительным опциям относятся транспортный мост, системы аэрации, вибрационные установки для предотвращения слипания материала, шнеки для снижения пылеобразования и шнековые затворы.

При необходимости в силос можно интегрировать датчики уровня и тензометрические датчики для взвешивания содержимого.

Существующая схема предусматривает как одновременную, так и поочередную работу этих линий.

При необходимости отгрузки семян на переработку в «Маслоэкстаркционный завод» данным проектом предусмотрена возможность приема семян от существующих линий подачи. Для этого на существующих конвейерах погрузки ж/д транспорта в промежуточных секциях устанавливаются электрические конвейерные задвижки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИП-001-2025-ЛО-ППТ1				4

Использование задвижек позволяет осуществлять следующие операции:

- при двух открытых задвижках продукт полностью подается на эстакаду;
- при двух закрытых задвижках продукт подается на отгрузку в ж/д транспорт;
- при одной открытой и одной закрытой продукт частично подается на эстакаду и частично загружается в ж/д транспорт.

При открытых задвижках продукт по самотеку подается на эстакаду через бункерные весы, совмещенные с надвесовым и подвесовым бункером.

После взвешивания продукт направляется в конвейер.

Для предотвращения выделения пыли проектом предусмотрена аспирация бункерных весов. Очистка воздуха от пыли осуществляется в аспирационной сети АС, которая включает циклон со шлюзовым затвором и вентилятор.

Уловленная в циклоне пыль через шлюзовый затвор по самотеку сбрасывается обратно в технологический процесс в конвейер.

Для подачи семян подсолнечника из силосного склада существующего «Элеватора» на узел автоприемки существующего «Маслоэкстракционного завода» данным проектом предусмотрена эстакада подачи, оснащенная одним рядом транспортеров.

Семена подсолнечника после взвешивания подаются системой последовательно работающих транспортеров на узел приемки семян с автотранспорта в существующие нории.

В существующем узле приема семян с автотранспорта одна нория предназначена для загрузки семян в оперативные силоса, другая нория для подачи семян на прямую в производство.

Применение перекидного клапана на самотеке от конвейера в существующие нории, позволяет переключать поток в двух направлениях:

- подача семян в норию загрузки оперативных силосов;
- подача семян в норию отгрузки продукта в производство.

Для предотвращения выделения пыли проектом предусмотрена аспирация точек загрузки ленточных транспортеров. Очистка воздуха от пыли осуществляется локальными фильтрами. По мере того, как на фильтрующей поверхности происходит накопление улавливаемой пыли, производится регенерация фильтрующих элементов.

Регенерация производится автоматически, без остановки работы фильтров, посредством пневматической системы очистки, которая производит встряхивание фильтрующих элементов импульсами сжатого воздуха. Таким образом, уловленная пыль сбрасывается обратно в технологический процесс.

Организация производства конвейерной эстакады заключается в обеспечении ее бесперебойного функционирования. За это отвечает оператор конвейерной линии оборудования.

Сооружение представляет собой открытую проходную эстакаду.

Эстакада шириной 2,3м. В качестве несущих конструкций пролетных

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ИП-001-2025-ЛО-ППТ1	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

строений эстакады приняты стальные балки пролетом 6,0м.

Выходы с эстакады предусмотрены по открытым стальным лестницам.

В проекте приняты свайные фундаменты, сваи железобетонные забивные сечением 30х30см по серии 1.011.1-10 вып.1. Фундаменты изготавливаются из монолитного бетона В20, W4, F75, армированного стержнями А400 по ГОСТ 5781-82*.

Подземная часть сооружений принята в виде заглубленных ж.б. прямиков для размещения технологического оборудования в соответствии с технологическим заданием.

Технологический процесс, включает следующие основные операции:

- прием семян подсолнечника из силосов хранения существующего «Элеватора»
- взвешивания семян подсолнечника в потоке через бункерные весы;
- подача семян подсолнечника по конвейерной эстакаде к существующему узлу приема семян с автотранспорта существующего «Маслоэкстракционного завода»

Таблица 1 - Основные характеристики проектируемой эстакада подачи сырья

Наименование показателя	Значение
1. Ориентировочная протяженность эстакады подачи сырья, м.	374
2. Категория производства по взрывной, взрыва-пожарной и пожарной опасности	БН
3. Степень огнестойкости зданий и сооружения	IV
4. Силосный парк подсолнечника, шт.	6 силосов

* технико-экономические параметры будут уточнены на последующих стадия проектирования при разработке проектной документации.

Красные линии

Проектируемый линейный объект эстакада подачи сырья не является территорией общего пользования и не требует установления красных линий.

В связи с чем, номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводятся.

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

- 1. Субъекты Российской Федерации: Краснодарский край;
- 2. Муниципальный район: Кавказский район
- 3. Городские поселения: Кропоткинское городское поселение;
- 4. Населенные пункты: город Кропоткин

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК 23, зона 2 представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	521935.14	2262043.44
2	521934.34	2262137.55
3	521934.00	2262192.18
4	521827.79	2262192.41
5	521827.83	2262233.79
6	521807.80	2262233.85
7	521807.75	2262190.82
8	521807.68	2262138.81
9	521807.58	2262067.59
10	521807.54	2262043.27
1	521935.14	2262043.44
Площадь 19730 кв.м.		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ИП-001-2025-ЛО-ППТ1	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящим проектом, не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ИП-001-2025-ЛО-ППТ1	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Учитывая изложенное, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для планируемого размещения линейных объектов.

Размещение площадных объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта, не планируется.

Предельные параметры разрешенного строительства для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в проекте не устанавливаются.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ИП-001-2025-ЛО-ППТ1	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не имеет пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах участка работ пересекают и проходят вдоль него следующие инженерные коммуникации: водопровод, газопровод, теплотрасса, канализация, электрический кабель, кабель связи, ЛЭП и железнодорожные пути, трубопровод спецназначения.

При пересечении линейного объекта с зоной, существующей и планируемой к размещению объектов местного значения или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдерживать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Все переходы в соответствии с расчетами выполнены с соблюдением необходимых габаритов в соответствии с требованиями ПУЭ. Выполнения переустройств пересекаемых существующих инженерных сооружений не требуется.

Сохранение объектов капитального строительства при пересечении, сближении и параллельном следовании проектируемых линейных объектов выполняется согласно полученным техническим требованиям и условиям собственников таких объектов капитального строительства.

Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта будут представлены при разработке проектной документации на проектируемый линейный объект.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИП-001-2025-ЛО-ППТ1

Лист

11

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Управление государственной охраны объектов культурного наследия от 24.11.2025 № 78-14-19420/25 , в границах рассматриваемого участка, в том числе в границах земельных участков, непосредственно связанных с испрашиваемым земельным участком, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Таким образом, законодательством в области государственной охраны объектов культурного наследия не предусмотрены ограничения при использовании испрашиваемого участка.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИП-001-2025-ЛО-ППТ1				
---------------------	--	--	--	--

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Объект строительства оказывает определенное воздействие на территорию и окружающую среду. Их воздействие выражается в отчуждении земель (временное пользование) для размещения объекта, изменения рельефа при выполнении строительных и планировочных работ, изменении гидрогеологических характеристик и условий поверхностного стока, возможной интенсификации на территории опасных геологических процессов.

Согласно информации от уполномоченных государственных органов, приведенных в приложении Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка, в границах участка проектирования особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения отсутствуют, редкие и уязвимые виды растений, грибов, лишайников и животных, внесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Краснодарского края отсутствуют.

На земельном участке, отведенном под строительство объекта опасных болезней животных, мест захоронения животных, сибиреязвенных захоронений, скотомогильников и биотермических ям не обнаружено.

Мероприятия по охране и рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

В целях охраны и рационального использования общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве (грунт, щебень, ПГС) должны соблюдаться следующие требования и мероприятия:

Организационные:

- контроль транспортных перевозок, в том числе транспортировка материалов в автосамосвалах с исправными кузовами;
- контроль дозирования (расхода);
- использование строительных материалов строго по назначению и максимально полно, во-избежание образования дополнительного отхода;
- охрана строительной площадки в целях предотвращения хищений;
- своевременная уборка и благоустройство территорий после окончания реконструкции;
- использование ископаемых в соответствии с установленным Правительством РФ порядком.

Технологические:

- использование полезных ископаемых из специально предусмотренных резервов, мест разработки;
- исключение сверхнормативного изъятия, использования и

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИП-001-2025-ЛО-ППТ1

Лист

13

загрязнения ископаемых в процессе реконструкции;

- в целях предотвращения потерь при транспортировке предусмотреть оборудование кузовов автотранспорта защитным пологом;

- хранение складироваемых строительных материалов, способствующее соблюдению порядка на стройке.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Непосредственно на участке работ естественный почвенный покров не сохранился. Обследуемая территория работ представляет собой участки земли с нарушенным почвенным покровом - антропогенно-преобразованными почвами, характеризующимися отсутствием основных почвенных горизонтов, и техногенными почвами, запечатанными бетонным покрытием.

Антропогенно-преобразованные почвы участка изысканий представлены урбаноземами и экраноземами. Согласно требованиям п. 2.6 ГОСТ 17.5.3.05-84 для техногенных (насыпных) грунтов норму снятия почвенного покрова для дальнейшей рекультивации не устанавливают.

Почвы участка не являются уникальными, ущерб редким и охраняемым типам почв нанесен не будет.

Воздействие на почвенно-растительный покров выражается в производстве земляных работ, что повлечет за собой нарушение целостности почвенно-растительного покрова, перемешивание генетических горизонтов после засыпки траншеи. Кроме того, при проведении строительных работ повысится опасность загрязнения почвогрунтов нефтепродуктами, тяжелыми металлами, отходами производства, что нанесет значительный ущерб почвенно-растительному покрову.

На период строительства в целях охраны земельных ресурсов проектируемого объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной в постоянное пользование под производство работ;
- ограждение зоны строительных работ;
- максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительно-монтажных работ;
- организация вертикальной планировки строительных площадок для предотвращения застаивания воды на их поверхностях;
- устройство твердых покрытий проездов строительной техники и автотранспорта для предотвращения инфильтрации загрязненного поверхностного стока в грунт;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в гидроизолированные накопители и биотуалеты с последующим вывозом;
- установка на строительных площадках закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;
- организация сбора и вывоза строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;
- применение технически исправных машин и механизмов с

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИП-001-2025-ЛО-ППТ1

Лист

14

						ИП-001-2025-ЛО-ППТ1	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- запрещается выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания ГСМ;
- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;
- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке;
- мусор строительный вывозится сразу по мере накопления в процессе работ;
- размещение складов ГСМ на участке строительства не предусматривается;
- не допускается фильтрация загрязненных поверхностных вод в водоносные горизонты и природные воды.

Предусмотренные мероприятия исключают негативное воздействие, заключающееся в загрязнении природных вод в период строительства объекта. В качестве организационных мероприятий с целью снижения загрязнения дождевых стоков на участке предусматривается регулярная уборка территории. Складирование строительных материалов и отходов производства и потребления при проведении строительных работ ведется за пределами водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы, с учетом природоохранных требований, что также исключает возможность загрязнения дождевых стоков.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Техника, машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Не допускается хранение на площадке неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов.

Сбор строительных отходов осуществляется отдельно по их видам, классам опасности и другим признакам с тем, чтобы обеспечить их переработку, использование в качестве вторичного сырья, обезвреживание, захоронение.

Места накопления строительных отходов должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха.

При соблюдении правил временного размещения отходов, норм и правил по обращению с отходами производства и потребления, сроков передачи на утилизацию, отходы при реконструкции объекта не окажут негативного влияния на окружающую среду. В связи с этим, специальные мероприятия не требуются.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

На территории объекта, особо охраняемые территории отсутствуют.

Охраняемые законодательством виды растений и животных в пределах

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИП-001-2025-ЛО-ППТ1

Лист

16

участка работ отсутствуют.

На объекте не предусмотрена вырубка зеленых насаждений.

Разработка специальных мероприятий по охране растительного и животного мира не требуется.

Территория изысканий освоена и в настоящий период испытывает интенсивную антропогенную нагрузку, связанную с действующим промпредприятием.

Территория участка работ представлена участками промзоны, покрытой асфальто-бетонным покрытием с единичной разреженной травянистой растительностью в условиях сильной антропогенной нагрузки, связанной с деятельностью человека. Древесных видов насаждений на территории нет. Видовой состав травянистой растительности обеднен.

Сравнительно недлительный период проведения работ, ограничение территории работ позволят избежать уничтожения большинства представителей животного мира в районе проведения намечаемых работ. Так мелкие млекопитающие, отдельные сельскохозяйственные животные и птицы смогут своевременно покинуть данную территорию и удалиться на достаточно безопасные расстояния, благодаря действию возникнувшего с началом реконструкции фактора беспокойства, что не нанесет ущерба животному миру территории проектирования.

Предусмотрены мероприятия по охране растительного и животного мира:

- строгое соблюдение границ участков работ;
- исключение пребывания работников за пределами стройплощадок;
- запрет ввоза и содержания собак на производственных площадках;
- осуществление движения всех видов транспортных средств только в пределах организованных проездов;
- накопление отходов с условием соблюдения технологий, гарантирующих предотвращение гибели животных;
- на период производства работ для предотвращения проникновения людей и животных в опасную зону, предусмотрена установка ограждающего забора.
- для предотвращения попадания животных под транспортные средства и в работающие механизмы при строительстве предусмотрены временные ограждения участков производства работ (Том ПОС);
- по окончании обустройства производится очистка мест проведения работ от строительного мусора;
- на нарушенных участках временно занимаемых земель после завершения реконструкции предусмотрено улучшение условий существования животных.
- на всем участке реконструкции предусмотрена установка бордюров высотой 15 см, что уже является препятствием для мелких наземных животных;

Взам. Инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИП-001-2025-ЛО-ППТ1
Лист						17

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений препятствующих миграции животных;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Проведение вышеперечисленных мероприятий обеспечивает максимальное сохранение сложившихся природных условий на участке работ. Соблюдение основных мероприятий по охране животного мира предотвратит попадание животных под механизмы и не причинит вреда объектам животного мира. Работы носят временный характер, специальных мероприятий и решений разрабатывать не требуется.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При производстве работ необходимо предусматривать технологические и планировочные мероприятия по уменьшению воздействия загрязняющих выбросов на окружающую среду, а именно:

- увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;
- сокращать время прогрева двигателей строительной и автотехники;
- сокращать время работы двигателей на холостом ходу;
- исключать холостые пробеги;
- рекомендуется применение нейтрализаторов на выхлопных трубах;
- технологические операции, связанные с перемещением и складированием пылящего строительного мусора, проводят с использованием полиэтиленовых мешков, не допуская его распыления;
- сжигание мусора на объекте – запрещается.

Для уменьшения объема выбросов пыли необходимо увлажнять щебень, песок и другие сыпучие материалы, находящиеся на строительной площадке.

Доставка строительных грузов, материалов и оборудования осуществляется автотранспортом по существующим автодорогам, следовательно, дополнительного пыления не прогнозируется. Для уменьшения пылевыведения автотранспорт, перевозящий сыпучие грузы, необходимо оборудовать специальными съёмными тентами. Для уменьшения выдувания грунт, находящийся на временном хранении, также необходимо накрывать тентом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист 18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИП-001-2025-ЛО-ППТ1			

движение.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

У въезда на строительную площадку устанавливается план пожарной защиты с нанесением строящихся вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, нахождением водоисточников, средств пожаротушения.

Территория, занятая под склады должны быть очищены от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Расстояние от площадок хранения оборудования в горючей упаковке (площадки должны быть не менее 100 м²) до строящихся и подсобных помещений должна быть не менее 24 м.

Хранение ценного оборудования в горючей упаковке разрешается при согласовании с УППС Краснодарского края.

Не гашенную известь хранить на стройплощадке запрещается.

Наружные пожарные лестницы и ограждения на крыше здания должны устанавливаться сразу же после монтажа плит перекрытия.

Леса и опалубка, размещенные внутри здания, изготовленные из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом. Снаружи – только в летнее время. Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не разрешается.

Не разрешается производство строительно-монтажных работ с применением горючих материалов с одновременным выполнением газосварочных работ

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Полностью избежать природных ЧС пока не представляется возможным, так как природные стихийные процессы неуправляемы. Но процедуры управлением риском позволяют ослабить или исключить вредное воздействие разрушительных природных факторов.

Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное предупреждение органов власти и населения о приближающейся опасности. Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения.

Для сужения зоны разрушений важны и крайне необходимы работы по локализации стихийных бедствий. Снижение людских потерь, материального ущерба, а также более эффективное осуществление мероприятий по ликвидации последствий природных ЧС достигается высокой организованностью, четкими и продуманными мероприятиями федеральных и местных органов власти, подразделений и частей МЧС, специализированных сил и средств других министерств и ведомств в сочетании с умелыми действиями населения.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4);

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция»

СП 18.13330.2019 «Производственные объекты»

Примечание:

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Согласно статье 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации территории красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Установление границ территорий общего пользования для размещения объекта не требуется, в связи, с чем красные линии не устанавливаются.

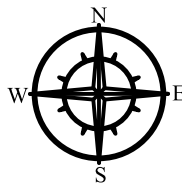
Взам. Инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИП-001-2025-ЛО-ППТ1
Лист						21

Чертеж красных линий проектом планировки территории не разрабатывался в связи с отсутствием на проектируемой территории существующих (ранее установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемых и отменяемых красных линий.

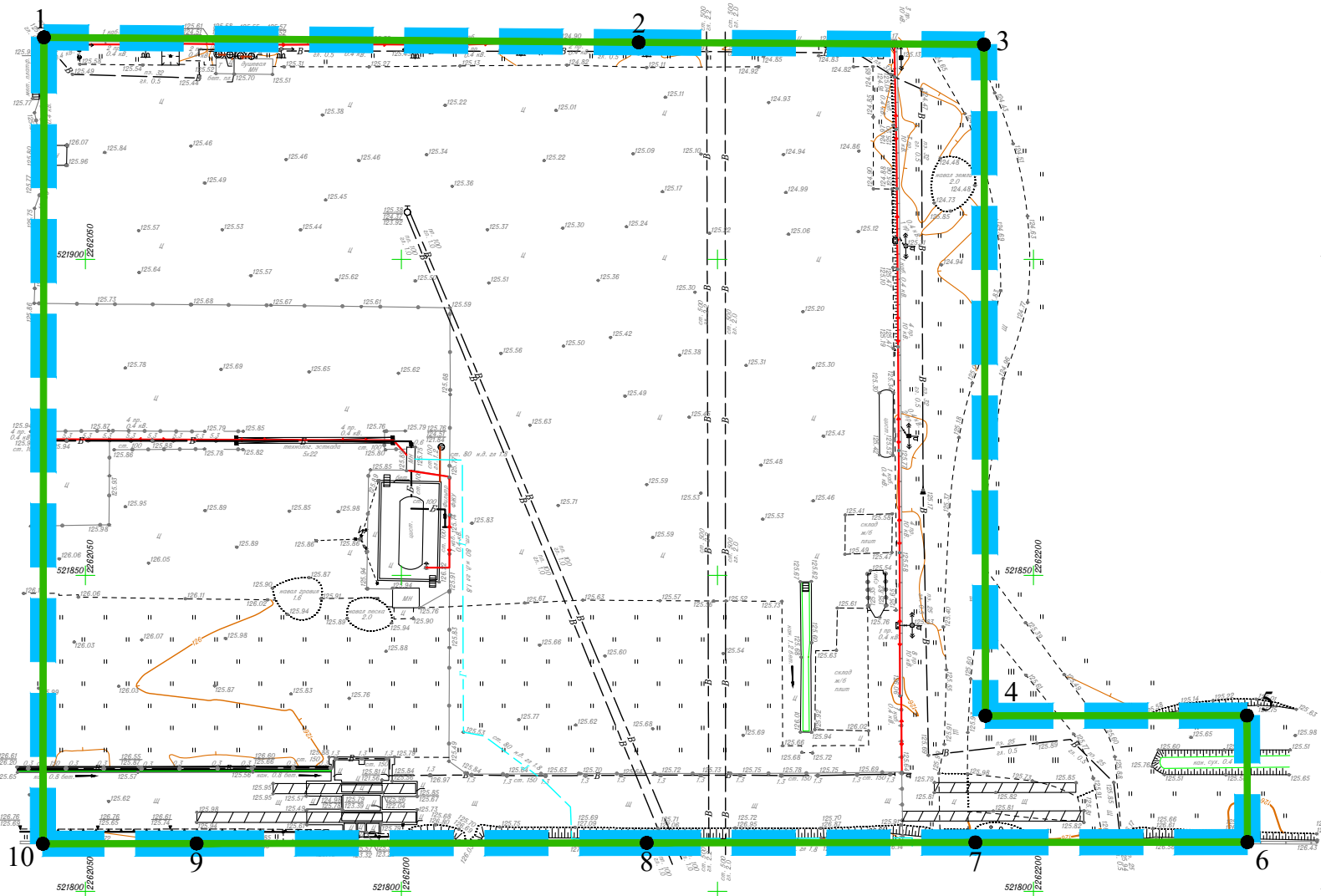
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории, не разрабатывался в связи с отсутствием границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



город Крототкин
Крототкинского городского
поселения Кавказского района
Краснодарского края



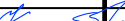
Приложение:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отображены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат: МСК-23
Система высот: Балтийская

						ИП-001-2025-ЛО-ППТ1			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства и эксплуатации линейного объекта: «Эстакада подачи сырья», расположенной по ул. Сетевой в г. Кропоткине, Краснодарского края.»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Онищенко Д. И.			03.26		ППТ	1	1
						Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000	 ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КОРОВОВ КОНСТАНТИН АНАТОЛЬЕВИЧ		
ГИП		Коробов К.А.			03.26				